

УТВЕРЖДЕНО

Правлением СРО «ВК-САПР»

Протокол № 08 от 26 июня 2017 г.

Председатель Правления



/ Логинов Д. В.

(подпись)



ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

Республика Татарстан, г. Казань

2017 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях, Уставом и иными внутренними документами Саморегулируемой организации «Волжско-Камский союз архитекторов и проектировщиков имени В. П. Логинова» (далее – СРО).

1.2. Саморегулирование в СРО осуществляется на условиях объединения субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих подготовку проектной документации.

1.3. Предметом саморегулирования является предпринимательская деятельность членов СРО осуществляющих подготовку проектной документации.

1.4. Настоящие Правила устанавливают требования к предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами СРО.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. В настоящих Правилах применены следующие термины и определения:

Саморегулирование - самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

Правила саморегулирования - документ, устанавливающий требования к предпринимательской деятельности членов СРО, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

Требования к членам СРО - документы, устанавливающие условия членства в СРО.

Правила контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов – документ, устанавливающий порядок осуществления функций контроля за предпринимательской деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил СРО, условий членства в СРО, законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденных Национальным объединением изыскателей и проектировщиков (далее - НОПРИЗ), за исполнением членами СРО обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Регламент применения мер дисциплинарного воздействия - документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований Стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденных НОПРИЗ, Стандартов и внутренних документов СРО.

Стандарт саморегулируемой организации - документ, устанавливающий в соответствии с законодательством Российской Федерации правила выполнения работ по подготовке проектной документации, требования к результатам указанных работ, системе контроля выполнения указанных работ.

Предпринимательская деятельность — инициативная самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг, лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке.

Субъект предпринимательской деятельности - индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие определяемую в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации предпринимательскую деятельность.

Незаконное предпринимательство — осуществление предпринимательской деятельности без регистрации или с нарушением правил регистрации.

Конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров (услуг) на соответствующем рынке.

Недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, которые противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам – конкурентам, либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Информация, составляющая коммерческую тайну (секрет производства) - сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие), в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании, и в отношении которых обладателем таких сведений введён режим коммерческой тайны.

Заинтересованные лица – члены СРО, лица, входящие в состав органов управления СРО, специализированных органов СРО, работники СРО, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

Под заинтересованностью лиц, входящих в состав органов управления СРО, специализированных органов СРО, работников, действующих на основании трудового договора или гражданско-правового договора, понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов СРО и (или) его членов.

Конфликт интересов - ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, входящих в состав органов управления СРО, специализированных органов СРО, работников, действующих на основании трудового договора или гражданско-правового договора, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечёт за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами СРО или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам СРО.

3. ЧЛЕНСТВО В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Членство субъектов предпринимательской деятельности в СРО является добровольным.

3.2. В члены СРО могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным СРО к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3.3. Все члены СРО имеют равные права независимо от времени вступления в СРО и срока пребывания в числе членов СРО.

3.4. Члены СРО сохраняют свою самостоятельность и права субъекта предпринимательской деятельности (юридического лица или индивидуального предпринимателя).

3.5. Член СРО не может быть членом другой саморегулируемой организации того же вида.

3.6. Члены СРО вправе:

- в порядке, установленном законом или Уставом СРО, участвовать в управлении делами СРО;
- избираться и быть избранными в органы управления и специализированные органы СРО;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности СРО;
- участвовать в разработке документов СРО;
- участвовать в мероприятиях, проводимых СРО;
- непосредственно обращаться в СРО за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности СРО;
- пользоваться информационной базой СРО, исключающей допуск к служебной, коммерческой и иной закрытой информации о членах СРО;
- получать информацию об уставной деятельности СРО и ее органов управления;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов СРО;
- в порядке, установленном законом, обжаловать решения органов СРО, влекущие за собой гражданско-правовые последствия;
- в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и учредительным документом СРО, получать информацию о деятельности СРО и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией;
- в случаях, предусмотренных законом, оспаривать совершенные СРО сделки и требовать возмещения причиненных СРО убытков;
- а также обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации.

3.7. Члены СРО обязаны:

- соблюдать положения Устава СРО, стандартов, правил и иных внутренних документов СРО;
- применять все разумные меры для предупреждения причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- добросовестно пользоваться правами члена СРО;

- выполнять решения органов управления и специализированных органов СРО, принятые в рамках их компетенции;
- своевременно и в полном объеме оплачивать ежегодные членские взносы, а также осуществлять иные обязательные для члена СРО платежи;
- предоставлять информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными требованиями СРО;
- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью СРО в порядке, предусмотренном документами СРО;
- присутствовать либо обеспечивать свое представительство на Общем собрании членов СРО;
- участвовать в принятии решений, если его участие в соответствии с законом и (или) Уставом СРО необходимо для принятия таких решений;
- всемерно способствовать достижению целей и решению задач, стоящих перед СРО;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности СРО;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда СРО;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей СРО.

3.8. Член СРО вправе в любое время выйти из состава членов СРО по своему усмотрению, при этом он обязан подать в СРО заявление о добровольном прекращении членства в СРО. Членство в СРО прекращается со дня поступления в СРО заявления члена СРО о добровольном прекращении его членства в этой организации.

4. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ СРО

4.1. В соответствии с настоящими Правилами предпринимательская деятельность членов СРО должна осуществляться с соблюдением требований законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, регулирующих предпринимательскую деятельность, а также внутренних документов СРО, разработанных и утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Член СРО не должен:

- осуществлять деятельность в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности;
- допускать недобросовестную конкуренцию, в том числе:
 - а) распространять ложные, неточные или искаженные сведения, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;
 - б) вводить в заблуждение в отношении качества предоставляемых организациями услуг;
 - в) незаконно получать, использовать, разглашать информацию, составляющую коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.
 - г) совершать действия, причиняющие моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам;
 - д) совершать действия, причиняющие ущерб деловой репутации другого члена СРО, либо деловой репутации СРО.

4.3. Право члена СРО осуществлять подготовку проектной документации.

4.3.1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, при условии, что такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо является членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, если иное не установлено Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

4.3.2. Член СРО имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности следующих условий:

- наличие у СРО, членом которой является такое лицо, Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Положением о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

- если совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Положением о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

Количество договоров подряда на подготовку проектной документации, которые могут быть заключены членом СРО с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

4.3.3. Ограничение права члена СРО осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

4.4. Член СРО обязан применять все разумные меры для предупреждения причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

5. КОНТРОЛЬ СРО ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СВОИХ ЧЛЕНОВ

5.1. Контроль за предпринимательской деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил СРО, условий членства в СРО, законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденных НОПРИЗ, за исполнением членами СРО обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется в СРО в порядке, установленном Правилами контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов.

6. ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

6.1. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов СРО допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований

стандартов на процессы выполнения работ подготовке проектной документации, утвержденных НОПРИЗ, стандартов СРО и внутренних документов СРО осуществляется в СРО в порядке, установленном Регламентом применения мер дисциплинарного воздействия.

7. АНАЛИЗ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ СРО

7.1. СРО осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой или в форме отчетов, а также на основании иной информации, получаемой от членов СРО по отдельным запросам и из иных источников достоверной информации.

Иными источниками достоверной информации могут являться сайт члена СРО в сети Интернет, судебные решения, реестры и информационные базы данных государственных и муниципальных органов власти, документы и сайты в сети Интернет государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, регионального оператора по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания или сооружения.

7.2. Член СРО фактом вступления в члены СРО подтверждает свое согласие на использование информации, содержащейся в отчете о своей деятельности, для подготовки сведений, представляемых в соответствующие государственные органы, в том числе в орган надзора за саморегулируемыми организациями и НОПРИЗ.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

8.1. Член СРО, виновный в нарушении законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о предпринимательской (хозяйственной) деятельности, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Имущественная ответственность члена СРО по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения обеспечивается посредством внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в порядке и размере, установленном внутренними документами СРО.

8.3. Имущественная ответственность члена СРО по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров обеспечивается посредством внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке и размере, установленном внутренними документами СРО.

9. МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ИЛИ УРЕГУЛИРОВАНИЮ КОНФЛИКТА ИНТЕРЕСОВ

9.1. СРО не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов СРО и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта

9.2. Члены СРО, органы управления СРО, в лице членов Правления и директора, члены специализированных органов СРО, а также работники СРО должны избегать конфликтов между своими собственными интересами и интересами СРО.

9.3. Заинтересованные лица должны воздерживаться от действий, предпринимаемых в личных целях, в результате использования активов СРО или в ходе исполнения своих служебных обязанностей.

9.4. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы СРО, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в документах СРО.

9.5. СРО требует от руководства и своих работников осуществления защиты материальных и нематериальных активов, в том числе конфиденциальной информации СРО и ее членов, а также эффективного их использования в интересах СРО.

9.6. Политика СРО требует точного и оперативного ведения учета всех хозяйственных операций в соответствующих учетных документах, а также честности по отношению к внешним и внутренним аудиторам и готовности оказывать им всяческую помощь.

9.7. Работники СРО обязаны предоставлять достоверную и полную информацию для оперативного принятия соответствующих решений руководством СРО.

9.8. В случае возникновения конфликта интересов заинтересованные лица должны добиваться разрешения споров, прежде всего путем переговоров, используя механизмы внесудебного разрешения споров.

9.9. В случае возникновения конфликтов интересов между членами СРО или между членами СРО и работниками СРО либо конфликтов интересов с участием Директора, рассмотрение споров осуществляется Правлением СРО либо по заявлению члена СРО или Директора Общим собранием членов СРО.

9.10. Решение Правления СРО, Общего собрания членов СРО, вынесенное по итогам рассмотрения спора, может быть обжаловано в судебном порядке.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящие Правила принимаются Правлением СРО. Вступают в силу и применяются с 01.07.2017 г., но не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.2. Изменения, внесенные в настоящие Правила, решение о признании утратившими силу вступают в силу через десять дней после дня их утверждения Правлением СРО, но не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.3. Настоящие Правила подлежат размещению на официальном сайте СРО в сети «Интернет».

8.4. Настоящие Правила не могут противоречить законодательству Российской Федерации и Уставу СРО. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации, а также Устава СРО отдельные статьи настоящих Правил вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в Правила члены СРО руководствуются законодательством, нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом СРО.

Пронумеровано и прошито
8 (восемь) лист *26*

Председатель Правления

Д. В. Логинов

