**УТВЕРЖДЕНО**
Решением Правления СРО «ВК-САПР»
Протокол № 08 от 26 декабря 2023 г.
Председатель Правления

_____/Россихина О. В.
*(подпись)*

# ОТЧЕТ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ВОЛЖСКО-КАМСКИЙ СОЮЗ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
ИМЕНИ В. П. ЛОГИНОВА»
ЗА 2023 ГОД

Республика Татарстан, город Казань

2023 год

## 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Контрольная комиссия является специализированным органом, осуществляющим контроль за соблюдением членами Саморегулируемой организации «Волжско-Камский союз архитекторов и проектировщиков имени В. П. Логинова» (далее – СРО, СРО «ВК-САПР») требований стандартов и правил СРО, контроль за деятельностью членов СРО в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации и внутренними документами СРО.

Состав членов Контрольной комиссии, утвержденный Правлением СРО «ВК-САПР» (протокол № 06 от 08 апреля 2022 г.):

**Председатель Контрольной комиссии**:

Яруллин Шамиль Фаритович – главный инженер проекта ООО «Архикон»

**Члены Контрольной комиссии**:

- Россихина Ольга Владимировна – управляющий ООО "МПК Альфа-Стройпроект";
- Мухаметрахимов Рустем Ханифович – главный инженер ООО "ИСК "ПРОГРЕСС";
- Шишкин Андрей Владимирович – заместитель директора ООО "ДоминантПроект";
- Юманов Денис Владиславович – директор ООО "ПМ+".

Контрольная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии со следующими внутренними документами СРО:

- Правила контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов (утверждены решением Правления СРО «ВК-САПР», протокол № 05 от 11.05.2017 г.);
- Положение о Контрольной комиссии (утверждено решением Правления СРО «ВК-САПР», протокол № 02 от 16.02.2017 г.);
- Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию (утверждено решением Общего собрания членов СРО «ВК-САПР», протокол № 01 от 14 апреля 2017 г.);
- Квалификационный стандарт Главного архитектора проекта по организации архитектурно-строительного проектирования (утвержден решением Правления, протокол № 11 от 22 декабря 2022 г.);
- Квалификационный стандарт Главного инженера проекта по организации архитектурно-строительного проектирования (утвержден решением Правления, протокол № 11 от 22 декабря 2022 г.);
- Квалификационный стандарт специалиста по подготовке проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии (утвержден решением Правления, протокол № 05 от 29 марта 2018 г.);
- Положение о Компенсационном фонде возмещения вреда (утверждено решением Общего собрания членов СРО «ВК-САПР», протокол № 1 от 07 апреля 2022 г.);

- Положение о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (утверждено решением внеочередного Общего собрания членов СРО «ВК-САПР», протокол № 1 от 07 апреля 2022 г.);

- Положение о порядке применения риск - ориентированного подхода при организации контроля за деятельностью членов саморегулируемой организации (утверждено решением Правления, протокол № 15 от 03 ноября 2017 г.);

- Положение о требованиях к членам саморегулируемой организации, осуществляющим подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (утверждено решением Общего собрания членов СРО «ВК-САПР», протокол № 02 от 15 июня 2017 г.);

- Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (утверждено решением Общего собрания членов СРО «ВК-САПР», протокол № 01 от 14 апреля 2017 г.);

- Положение об организации профессионального обучения, аттестации работников членов саморегулируемой организации (утверждено решением Правления, протокол № 05 от 11 мая 2017 г.);

- Правила саморегулирования (утверждены решением Правления, протокол № 08 от 26 июня 2017 г.);

- Стандарт саморегулируемой организации. Общие требования к выполнению работ по подготовке проектной документации (утвержден решением Правления, протокол № 08 от 26 июня 2017 г.).

Количество заседаний Контрольной комиссии, проведенных в 2023 году - 27.

## 2. ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

### Протокол № 01 от 20 января 2023 года

1. Открытие плановой проверки членов СРО «ВК-САПР».

По результатам рассмотрения документов, представленных для проведения плановой проверки:

- вынесены рекомендации в установленный срок представить по адресу местонахождения СРО «ВК-САПР» документы, подтверждающие устранение замечаний, - в отношении 2 юридических лиц;

- рекомендации отсутствуют - в отношении 17 юридических лиц.

2. Контроль за исполнением членами СРО обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В результате проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным членом СРО с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру

обязательств, исходя из которого таким членом СРО был внесен взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установлено:

- фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным членом СРО с использованием конкурентных способов заключения договоров, на 01.01.2023 г. не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом СРО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – в отношении 10 юридических лиц;

- требование о необходимости увеличения размера взноса, внесенного в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, отсутствует – в отношении 10 юридических лиц.

**Протокол № 02 от 26 января 2023 года**

1. Закрытие плановой проверки членов СРО «ВК-САПР».

В результате проведения плановой проверки соблюдения членами СРО требований стандартов и правил СРО, условий членства в саморегулируемой организации и исполнения иных обязанностей в соответствии с внутренними документами СРО, решениями Общего собрания членов СРО и Правления СРО:

- подтверждено соблюдение обязательных требований 17 юридическими лицами;

- выявлено несоблюдение обязательных требований 2 юридическими лицами.

Решили:

- завершить плановую проверку, по результатам проверки составить соответствующий Акт - в отношении 19 юридических лиц;

- передать материалы проверки в Дисциплинарную комиссию СРО «ВК-САПР» - в отношении 2 юридических лиц.

**Протокол № 03 от 15 февраля 2023 года**

1. Открытие плановой проверки членов СРО «ВК-САПР».

По результатам рассмотрения документов, представленных для проведения плановой проверки:

- вынесены рекомендации в установленный срок представить по адресу местонахождения СРО «ВК-САПР» документы, подтверждающие устранение замечаний, - в отношении 3 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя;

- рекомендации отсутствуют - в отношении 10 юридических лиц.

2. Проверка документов на соответствие требованиям внутренних документов СРО «ВК-САПР» в связи с уведомлением члена СРО - ООО "Технологии холода" об изменении сведений о кадровом составе.

В результате проверки представленных документов установлено соответствие их требованиям внутренних документов СРО.

Решили: принять заявленные ООО "Технологии холода" изменения сведений о кадровом составе.

3. Контроль за исполнением членами СРО обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В результате проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным членом СРО с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом СРО был внесен взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установлено:

- фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным членом СРО с использованием конкурентных способов заключения договоров, на 01.01.2023 г. не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом СРО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – в отношении 12 юридических лиц;

- требование о необходимости увеличения размера взноса, внесенного в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, отсутствует – в отношении 12 юридических лиц.

**Протокол № 04 от 21 февраля 2023 года**

1. Закрытие плановой проверки членов СРО «ВК-САПР».

В результате проведения плановой проверки соблюдения членами СРО требований стандартов и правил СРО, условий членства в саморегулируемой организации и исполнения иных обязанностей в соответствии с внутренними документами СРО, решениями Общего собрания членов СРО и Правления СРО:

- подтверждено соблюдение обязательных требований 13 юридическими лицами/индивидуальными предпринимателями;

- выявлено несоблюдение обязательных требований 1 юридическим лицом.

Решили:

- завершить плановую проверку, по результатам проверки составить соответствующий Акт - в отношении 14 юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;

- передать материалы проверки в Дисциплинарную комиссию СРО «ВК-САПР» - в отношении 1 юридического лица.

2. Контроль за исполнением членами СРО обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В результате проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным членом СРО с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом СРО был внесен взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установлено:

- фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным членом СРО с использованием конкурентных способов заключения договоров, на 01.01.2023 г. не превышает предельный размер

обязательств, исходя из которого этим членом СРО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – в отношении 21 юридического лица;

- требование о необходимости увеличения размера взноса, внесенного в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, отсутствует – в отношении 21 юридического лица.

**Протокол № 05 от 01 марта 2023 года**

1. Контроль за исполнением членами СРО обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В результате проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным членом СРО с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом СРО был внесен взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установлено:

- фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным членом СРО с использованием конкурентных способов заключения договоров, на 01.01.2023 г. не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом СРО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – в отношении 19 юридических лиц;

- требование о необходимости увеличения размера взноса, внесенного в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, отсутствует – в отношении 19 юридических лиц.

**Протокол № 06 от 14 марта 2023 года**

1. Проверка документов на соответствие требованиям СРО к своим членам в связи с заявлением Общества с ограниченной ответственностью "Автоматизация и приводные системы" (ИНН 1659169152) о приеме в члены СРО «ВК-САПР».

В результате проверки представленных документов установлено соответствие их требованиям СРО «ВК-САПР» к своим членам.

Решили: рекомендовать Правлению принять Общество с ограниченной ответственностью "Автоматизация и приводные системы" (ИНН 1659169152) в члены СРО «ВК-САПР».

**Протокол № 07 от 23 марта 2023 года**

1. Открытие плановой проверки членов СРО «ВК-САПР».

По результатам рассмотрения документов, представленных для проведения плановой проверки:

- вынесены рекомендации в установленный срок представить по адресу местонахождения СРО «ВК-САПР» документы, подтверждающие устранение замечаний, - в отношении 2 юридических лиц;

- рекомендации отсутствуют - в отношении 13 юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.

Исключено из СРО к дате проведения плановой проверки – 1 юридическое лицо.

2. Проверка документов на соответствие требованиям к кадровому составу члена СРО, осуществляющего подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в связи с уведомлением Акционерного общества "Казанский институт по проектированию объектов нефтяной промышленности" (ИНН 1660063707) о намерении осуществлять подготовку проектной документации в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), если стоимость выполнения работ по одному договору подряда на подготовку проектной документации составляет триста миллионов рублей и более *(четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).*

В результате проверки представленных документов установлено их соответствие требованиям к кадровому составу члена СРО, осуществляющего подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в случае, если стоимость работ, которые член СРО планирует выполнять по одному договору о подготовке проектной документации, составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации), предусмотренным Положением о требованиях к членам саморегулируемой организации, осуществляющим подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Решили: признать представленные сведения о кадровом составе соответствующими требованиям к кадровому составу члена СРО, осуществляющего подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в случае если стоимость работ, которые член СРО планирует выполнять по одному договору о подготовке проектной документации, составляет триста миллионов рублей и более *(четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).*

**Протокол № 08 от 29 марта 2023 года**

1. Закрытие плановой проверки членов СРО «ВК-САПР».

В результате проведения плановой проверки соблюдения членами СРО требований стандартов и правил СРО, условий членства в саморегулируемой организации и исполнения иных обязанностей в соответствии с внутренними документами СРО, решениями Общего собрания членов СРО и Правления СРО:

- подтверждено соблюдение обязательных требований 15 юридическими лицами/индивидуальными предпринимателями.

Исключено из СРО к дате проведения плановой проверки – 1 юридическое лицо.

Решили:

- завершить плановую проверку, по результатам проверки составить соответствующий Акт - в отношении 15 юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.

2. Проверка документов, представленных ООО "Векторстрой" в целях устранения ранее выявленных нарушений.

В результате проверки представленных документов установлено соответствие их требованиям СРО «ВК-САПР» к своим членам.

Решили: поручить исполнительному органу СРО уведомить Дисциплинарную комиссию о результатах проверки документов, представленных ООО "Векторстрой" в целях устранения ранее выявленных нарушений.

**Протокол № 09 от 19 апреля 2023 года**

1. Открытие плановой проверки членов СРО «ВК-САПР».

По результатам рассмотрения документов, представленных для проведения плановой проверки:

- вынесены рекомендации в установленный срок представить по адресу местонахождения СРО «ВК-САПР» документы, подтверждающие устранение замечаний, - в отношении 3 юридических лиц;

- рекомендации отсутствуют - в отношении 10 юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.

Исключены из СРО к дате проведения плановой проверки – 1 юридическое лицо и 1 индивидуальный предприниматель.

**Протокол № 10 от 26 апреля 2023 года**

1. Закрытие плановой проверки членов СРО «ВК-САПР».

В результате проведения плановой проверки соблюдения членами СРО требований стандартов и правил СРО, условий членства в саморегулируемой организации и исполнения иных обязанностей в соответствии с внутренними документами СРО, решениями Общего собрания членов СРО и Правления СРО:

- подтверждено соблюдение обязательных требований 11 юридическими лицами/индивидуальными предпринимателями;

- выявлено несоблюдение обязательных требований 2 юридическими лицами.

Исключены из СРО к дате проведения плановой проверки – 1 юридическое лицо и 1 индивидуальные предприниматель.

Решили:

- завершить плановую проверку, по результатам проверки составить соответствующий Акт - в отношении 13 юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;

- передать материалы проверки в Дисциплинарную комиссию СРО «ВК-САПР» - в отношении 2 юридических лиц.

2. Проверка документов на соответствие требованиям СРО к своим членам в связи с заявлением Общества с ограниченной ответственностью "ЮД Проект" (ИНН 1686023730) о приеме в члены СРО «ВК-САПР».

В результате проверки представленных документов установлено соответствие их требованиям СРО «ВК-САПР» к своим членам.

Решили: рекомендовать Правлению принять Общество с ограниченной ответственностью "ЮД Проект" (ИНН 1686023730) в члены СРО «ВК-САПР».

**Протокол № 11 от 25 мая 2023 года**

1. Проверка документов на соответствие требованиям внутренних документов СРО «ВК-САПР» в связи с уведомлением члена СРО - ОАО "Трастовая компания "Татмелиорация" об изменении сведений о кадровом составе.

В результате проверки представленных документов установлено соответствие их требованиям внутренних документов СРО.

Решили: принять заявленные ОАО "Трастовая компания "Татмелиорация" изменения сведений о кадровом составе.

2. Открытие плановой проверки членов СРО «ВК-САПР».

По результатам рассмотрения документов, представленных для проведения плановой проверки:

- вынесены рекомендации в установленный срок представить по адресу местонахождения СРО «ВК-САПР» документы, подтверждающие устранение замечаний, - в отношении 1 юридического лица;

- рекомендации отсутствуют - в отношении 10 юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.

Исключены из СРО к дате проведения плановой проверки – 2 юридического лица.

**Протокол № 12 от 31 мая 2023 года**

1. Закрытие плановой проверки членов СРО «ВК-САПР».

В результате проведения плановой проверки соблюдения членами СРО требований стандартов и правил СРО, условий членства в саморегулируемой организации и исполнения иных обязанностей в соответствии с внутренними документами СРО, решениями Общего собрания членов СРО и Правления СРО:

- подтверждено соблюдение обязательных требований 11 юридическими лицами/индивидуальными предпринимателями.

Исключены из СРО к дате проведения плановой проверки – 2 юридических лица.

Решили:

- завершить плановую проверку, по результатам проверки составить соответствующий Акт - в отношении 11 юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.

2. Проверка документов на соответствие требованиям СРО к своим членам в связи с заявлением Общества с ограниченной ответственностью "Татшина" (ИНН 1644024517) о приеме в члены СРО «ВК-САПР».

В результате проверки представленных документов установлено соответствие их требованиям СРО «ВК-САПР» к своим членам.

Решили: рекомендовать Правлению принять Общество с ограниченной ответственностью "Татшина" (ИНН 1644024517) в члены СРО «ВК-САПР».

**Протокол № 13 от 21 июня 2023 года**

1. Открытие плановой проверки членов СРО «ВК-САПР».

По результатам рассмотрения документов, представленных для проведения плановой проверки:

- рекомендации отсутствуют - в отношении 10 юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.

2. Проверка документов на соответствие требованиям внутренних документов СРО «ВК-САПР» в связи с уведомлением члена СРО - ООО "Реал" об изменении сведений о кадровом составе.

В результате проверки представленных документов установлено соответствие их требованиям внутренних документов СРО.

Решили: принять заявленные ООО "Реал" изменения сведений о кадровом составе.

3. Проверка документов на соответствие требованиям внутренних документов СРО «ВК-САПР» в связи с уведомлением члена СРО - ООО "Оникс" об изменении сведений о кадровом составе.

В результате проверки представленных документов установлено соответствие их требованиям внутренних документов СРО.

Решили: принять заявленные ООО "Оникс" изменения сведений о кадровом составе.

**Протокол № 14 от 27 июня 2023 года**

1. Закрытие плановой проверки членов СРО «ВК-САПР».

В результате проведения плановой проверки соблюдения членами СРО требований стандартов и правил СРО, условий членства в саморегулируемой организации и исполнения иных обязанностей в соответствии с внутренними документами СРО, решениями Общего собрания членов СРО и Правления СРО:

- подтверждено соблюдение обязательных требований 10 юридическими лицами/индивидуальными предпринимателями.

Решили:

- завершить плановую проверку, по результатам проверки составить соответствующий Акт - в отношении 10 юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.

**Протокол № 15 от 07 июля 2023 года**

1. Проверка документов на соответствие требованиям СРО к своим членам в связи с заявлением Общества с ограниченной ответственностью "ПромВент" (ИНН 1639050039) о приеме в члены СРО «ВК-САПР».

В результате проверки представленных документов установлено соответствие их требованиям СРО «ВК-САПР» к своим членам.

Решили: рекомендовать Правлению принять Общество с ограниченной ответственностью "ПромВент" (ИНН 1639050039) в члены СРО «ВК-САПР».

**Протокол № 16 от 20 июля 2023 года**

1. Открытие плановой проверки членов СРО «ВК-САПР».

По результатам рассмотрения документов, представленных для проведения плановой проверки:

- рекомендации отсутствуют - в отношении 6 юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.

**Протокол № 17 от 26 июля 2023 года**

1. Закрытие плановой проверки членов СРО «ВК-САПР».

В результате проведения плановой проверки соблюдения членами СРО требований стандартов и правил СРО, условий членства в саморегулируемой организации и исполнения иных обязанностей в соответствии с внутренними документами СРО, решениями Общего собрания членов СРО и Правления СРО:

- подтверждено соблюдение обязательных требований 6 юридическими лицами/индивидуальными предпринимателями.

Решили:

- завершить плановую проверку, по результатам проверки составить соответствующий Акт - в отношении 6 юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.

**Протокол № 18 от 16 августа 2023 года**

1. Открытие плановой проверки членов СРО «ВК-САПР».

По результатам рассмотрения документов, представленных для проведения плановой проверки:

- вынесены рекомендации в установленный срок представить по адресу местонахождения СРО «ВК-САПР» документы, подтверждающие устранение замечаний, - в отношении 4 юридических лиц;

- рекомендации отсутствуют - в отношении 9 юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.

2. Проверка документов на соответствие требованиям внутренних документов СРО «ВК-САПР» в связи с уведомлением члена СРО - ООО "ИСК "ПРОГРЕСС" об изменении сведений о кадровом составе.

В результате проверки представленных документов установлено соответствие их требованиям внутренних документов СРО.

Решили: принять заявленные ООО "ИСК "ПРОГРЕСС" изменения сведений о кадровом составе.

**Протокол № 19 от 22 августа 2023 года**

1. Закрытие плановой проверки членов СРО «ВК-САПР».

В результате проведения плановой проверки соблюдения членами СРО требований стандартов и правил СРО, условий членства в саморегулируемой организации и исполнения

иных обязанностей в соответствии с внутренними документами СРО, решениями Общего собрания членов СРО и Правления СРО:

- подтверждено соблюдение обязательных требований 10 юридическими лицами/индивидуальными предпринимателями;

- выявлено несоблюдение обязательных требований 3 юридическими лицами.

Решили:

- завершить плановую проверку, по результатам проверки составить соответствующий Акт - в отношении 13 юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;

- передать материалы проверки в Дисциплинарную комиссию СРО «ВК-САПР» - в отношении 3 юридических лиц.

**Протокол № 20 от 25 августа 2023 года**

1. Проверка документов, представленных ООО "АИСК" в целях устранения ранее выявленных нарушений.

Выявленные при проведении плановой проверки нарушения обязательных требований устранены полностью.

Решили: поручить исполнительному органу СРО уведомить Дисциплинарную комиссию о результатах проверки документов, представленных ООО "АИСК" в целях устранения ранее выявленных нарушений.

**Протокол № 21 от 20 сентября 2023 года**

1. Открытие плановой проверки членов СРО «ВК-САПР».

По результатам рассмотрения документов, представленных для проведения плановой проверки:

- вынесены рекомендации в установленный срок представить по адресу местонахождения СРО «ВК-САПР» документы, подтверждающие устранение замечаний, - в отношении 2 юридических лиц;

- рекомендации отсутствуют - в отношении 7 юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.

2. Проверка документов на соответствие требованиям внутренних документов СРО «ВК-САПР» в связи с уведомлением члена СРО - ООО "Векторстрой" об изменении сведений о кадровом составе.

В результате проверки представленных документов установлено соответствие их требованиям внутренних документов СРО.

Решили: принять заявленные ООО "Векторстрой" изменения сведений о кадровом составе.

**Протокол № 22 от 26 сентября 2023 года**

1. Закрытие плановой проверки членов СРО «ВК-САПР».

В результате проведения плановой проверки соблюдения членами СРО требований стандартов и правил СРО, условий членства в саморегулируемой организации и исполнения

иных обязанностей в соответствии с внутренними документами СРО, решениями Общего собрания членов СРО и Правления СРО:

- подтверждено соблюдение обязательных требований 7 юридическими лицами/индивидуальными предпринимателями;

- выявлено несоблюдение обязательных требований 2 юридическими лицами.

Решили:

- завершить плановую проверку, по результатам проверки составить соответствующий Акт - в отношении 9 юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;

- передать материалы проверки в Дисциплинарную комиссию СРО «ВК-САПР» - в отношении 2 юридических лиц.

**Протокол № 23 от 20 октября 2023 года**

1. Открытие плановой проверки членов СРО «ВК-САПР».

По результатам рассмотрения документов, представленных для проведения плановой проверки:

- рекомендации отсутствуют - в отношении 7 юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.

Исключено из СРО к дате проведения плановой проверки – 1 юридическое лицо.

2. Проверка документов на соответствие требованиям внутренних документов СРО «ВК-САПР» в связи с уведомлением члена СРО - ООО "МПК Альфа-Стройпроект" об изменении сведений о кадровом составе.

В результате проверки представленных документов установлено соответствие их требованиям внутренних документов СРО.

Решили: принять заявленные ООО "МПК Альфа-Стройпроект" изменения сведений о кадровом составе.

**Протокол № 24 от 26 октября 2023 года**

1. Закрытие плановой проверки членов СРО «ВК-САПР».

В результате проведения плановой проверки соблюдения членами СРО требований стандартов и правил СРО, условий членства в саморегулируемой организации и исполнения иных обязанностей в соответствии с внутренними документами СРО, решениями Общего собрания членов СРО и Правления СРО:

- подтверждено соблюдение обязательных требований 7 юридическими лицами/индивидуальными предпринимателями.

Исключено из СРО к дате проведения плановой проверки – 1 юридическое лицо.

Решили:

- завершить плановую проверку, по результатам проверки составить соответствующий Акт - в отношении 7 юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.

**Протокол № 25 от 21 ноября 2023 года**

1. Открытие плановой проверки членов СРО «ВК-САПР».

По результатам рассмотрения документов, представленных для проведения плановой проверки:

- рекомендации отсутствуют - в отношении 6 юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.

Исключено из СРО к дате проведения плановой проверки – 1 юридическое лицо.

**Протокол № 26 от 27 ноября 2023 года**

1. Закрытие плановой проверки членов СРО «ВК-САПР».

В результате проведения плановой проверки соблюдения членами СРО требований стандартов и правил СРО, условий членства в саморегулируемой организации и исполнения иных обязанностей в соответствии с внутренними документами СРО, решениями Общего собрания членов СРО и Правления СРО:

- подтверждено соблюдение обязательных требований 6 юридическими лицами/индивидуальными предпринимателями.

Исключено из СРО к дате проведения плановой проверки – 1 юридическое лицо.

Решили:

- завершить плановую проверку, по результатам проверки составить соответствующий Акт - в отношении 6 юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.

2. Утверждение Графика (плана) проведения плановых проверок членов Саморегулируемой организации «Волжско-Камский союз архитекторов и проектировщиков имени В. П. Логинова» на 2024 год.

Решили: утвердить График (план) проведения плановых проверок членов Саморегулируемой организации «Волжско-Камский союз архитекторов и проектировщиков имени В. П. Логинова» на 2024 год.

**Протокол № 27 от 29 ноября 2023 года**

1. Проверка документов, представленных ООО "Гранд" в целях устранения ранее выявленных нарушений.

Выявленные при проведении плановой проверки нарушения обязательных требований устранены полностью.

Решили: поручить исполнительному органу СРО уведомить Дисциплинарную комиссию о результатах проверки документов, представленных ООО "Гранд" в целях устранения ранее выявленных нарушений.

## 3. КОНТРОЛЬ ПРИ ПРИЕМЕ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В ЧЛЕНЫ СРО

Контроль при приеме юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены СРО на соответствие требованиям СРО к своим членам за 2023 год осуществлен в отношении **4 юридических лиц**, представивших заявления о приеме в члены СРО с

приложением к нему пакета документов, определенного действующим законодательством и внутренними документами СРО.

По результатам проверки Контрольная комиссия вынесла рекомендации Правлению СРО о приеме юридического лица в члены СРО. Решения об отказе в приеме в члены СРО в 2023 году не принималось.

## 4. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ЧЛЕНАМИ СРО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ЗАКЛЮЧЕННЫМ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ

Основание проверки: требования Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правила контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов, утвержденные решением Правления СРО «ВК-САПР» (протокол № 05 от 11 мая 2017г.).

Предмет проверки: контроль за исполнением членами СРО обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В соответствии с требованиями законодательства контролю за исполнением членами СРО обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, подлежат члены СРО, участвующие в формировании Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (по состоянию на 31 декабря 2022 года – 63 члена СРО).

Контроль за исполнением членами СРО обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществлен в **отношении 62 членов СРО** в соответствии с требованиями действующего законодательства в двухнедельный срок с момента получения от члена СРО уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в течение отчетного года. Исключено из состава членов СРО «ВК-САПР» до даты проведения проверки – 1 индивидуальный предприниматель.

В результате проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств, заключенным членом СРО с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом СРО был внесен взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, **установлено отсутствие превышения предельного размера обязательств**, исходя из которого членом СРО был внесен взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в отношении членов СРО, подлежащих проверке в 2023 году.

Требования о необходимости увеличения размера взноса, внесенного в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в 2023 году не выносилось.

## 5. ПЛАНОВЫЕ ПРОВЕРКИ ЧЛЕНОВ СРО

В соответствии с утвержденным Графиком (планом) проведения плановых проверок членов Саморегулируемой организации «Волжско-Камский союз архитекторов и проектировщиков имени В. П. Логинова» на 2023 год на основании ст. 9 Федерального закона от 01.12.2007 г. N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", Правил контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов **в 2023 году** запланировано проведение плановых проверок в отношении **130 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей** – членов СРО «ВК-САПР».

Предмет контроля: проверка соблюдения членами СРО требований стандартов и правил СРО, условий членства в саморегулируемой организации и исполнения иных обязанностей в соответствии с внутренними документами СРО, решениями Общего собрания членов СРО и Правления СРО.

При проведении проверок в 2023 году рассматривались документы, подтверждающие:

- соблюдение членом СРО требований, установленных СРО к своим членам Положением о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного и членского взносов;
- наличие у члена СРО на основном месте работы специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, которые имеют право осуществлять трудовые функции по организации выполнения работ по подготовке проектной документации в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта и сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования;
- наличие у главного инженера проекта, главного архитектора проекта необходимых должностных обязанностей, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- наличие в организации системы контроля качества, устанавливающей порядок контроля качества выполнения проектных работ;
- соблюдение членом СРО, осуществляющим подготовку проектной документации в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, требований к кадровому составу, имуществу и т.д. в соответствии с Положением о требованиях к членам СРО, осуществляющим подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

За отчетный период произведены плановые проверки в отношении **123 членов СРО «ВК-САПР»**, о чем составлены Акты плановой проверки, 7 юридических лиц/индивидуальных предпринимателей не проверены в связи с их исключением из СРО к дате проверки.

В отношении 10 членов СРО выявлены нарушения обязательных требований СРО к своим членам и принято решение о направлении материалов проверки в Дисциплинарную комиссию СРО.

Результаты проведения плановых проверок в отношении членов СРО «ВК-САПР» за 2023 год внесены в реестр членов Саморегулируемой организации «Волжско-Камский союз архитекторов и проектировщиков имени В. П. Логинова» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах и направлены в Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ).

Сведения о результатах проведения плановых проверок в отношении членов СРО «ВК-САПР» размещены на официальном сайте СРО и направлены в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) в соответствии с требованиями законодательства.

За отчетный период ввиду отсутствия жалоб на действия членов СРО «ВК-САПР» внеплановые проверки не проводились.

## 6. ПРОВЕРКА ЧЛЕНА СРО НА СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ ВНУТРЕННИХ ДОКУМЕНТОВ СРО

Контрольной комиссией в течение 2023 года осуществлялась проверка членов СРО на соответствие требованиям внутренних документов СРО на основании представленных заявлений (уведомлений) в следующих случаях:

- уведомления членом СРО об изменении представленных ранее сведений о кадровом составе юридического лица / индивидуального предпринимателя – в отношении 8 юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;
- заявления юридического лица/индивидуального предпринимателя о намерении осуществлять подготовку проектной документации в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) – в отношении 1 юридического лица;
- поступления документов, представленных членом СРО в целях устранения ранее выявленных нарушений – в отношении 2 юридических лиц.

## 7. О РЕЗУЛЬТАТАХ ПЛАНОВОЙ ВЫЕЗДНОЙ ПРОВЕРКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СРО «ВК-САПР», ПРОВЕДЕННОЙ ПРИВОЛЖСКИМ УПРАВЛЕНИЕМ РОСТЕХНАДЗОРА

С 30 октября по 13 ноября 2023 года Приволжским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) была проведена плановая выездная проверка СРО «ВК-САПР» на предмет соблюдения обязательных требований к саморегулируемым организациям и их деятельности, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами.

В рамках контроля были затребованы и предоставлены следующие документы, касающиеся осуществления Контрольной комиссией своих функций:

- Правила контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов;

- Положение о Контрольной комиссии;

- Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию;

- Квалификационный стандарт Главного архитектора проекта по организации архитектурно-строительного проектирования;

- Квалификационный стандарт Главного инженера проекта по организации архитектурно-строительного проектирования;

- Квалификационный стандарт специалиста по подготовке проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии;

- Положение о порядке применения риск - ориентированного подхода при организации контроля за деятельностью членов саморегулируемой организации;

- Положение о требованиях к членам саморегулируемой организации, осуществляющим подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;

- Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

- Положение об организации профессионального обучения, аттестации работников членов саморегулируемой организации;

- Правила саморегулирования;

- Стандарт саморегулируемой организации. Общие требования к выполнению работ по подготовке проектной документации;

- реестр членов СРО;

- решения Правления СРО «ВК-САПР» об избрании состава Контрольной комиссии СРО;

- график (план) проверок членов СРО;

- дела членов СРО;

- уведомления о проведении контрольной проверки в отношении членов СРО, документы, представленные членами СРО для проведения плановой проверки, акты проверок в отношении членов СРО;

- документы, подтверждающие соблюдение членами СРО требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований стандартов и правил СРО, условий членства в саморегулируемой организации и исполнения иных обязанностей в соответствии с внутренними документами СРО, решениями Общего собрания членов СРО и Правления СРО;

- прочие документы по требованию.

В результате проведенной Приволжским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору проверки нарушений в работе Контрольной комиссии не выявлено.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий отчет Контрольной комиссии составляется в 2 (двух) экземплярах и подписывается Председателем Контрольной комиссии.

Настоящий отчет Контрольной комиссии утверждается Правлением.

**Председатель Контрольной комиссии** **Ш. Ф. Яруллин**