



**ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО»**

ул. М.Грузинская, д. 3, Москва, 123242  
Телефон/факс: (495) 987-31-50  
E-mail: [nostroy@sro-s.ru](mailto:nostroy@sro-s.ru)  
<http://www.nostroy.ru>  
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482  
ИНН/КПП 7710478130/771001001



№02-547/10  
от 26.08.10

Председателю Комитета по  
строительству и земельным  
отношениям Государственной  
Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации

М.Л. Шаккуму

О разъяснении законодательства

Уважаемый Мартин Люцианович!

В адрес Национального объединения строителей поступило обращение Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа» от 30 июля 2010 г. № 488 с просьбой разъяснить возможность возврата денежных средств из компенсационного фонда саморегулируемой организации в случае выхода индивидуального предпринимателя или юридического лица из саморегулируемой организации при соблюдении условий, предусмотренных нормами Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Учитывая возможность неоднозначного толкования норм Градостроительного кодекса Российской Федерации в части вышеуказанного вопроса, а также высокую значимость данного вопроса просим направить в адрес Национального объединения строителей мнение Комитета по

строительству и земельным отношениям Государственной Думы в отношении обращения Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

*С уважением,*

Руководитель Аппарата

М.Ю.Викторов

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА

**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ**

Георгиевский пер., д. 2, Москва, 103265

Тел. 692-90-91

Факс 692-37-63

E-mail: shakkum@duma.gov.ru

3 декабря 2010 г.

№ 3.31-22/944



№01-3683 10  
от 22.12 10

123242, г. Москва,  
ул. М. Грузинская, д. 3

Руководителю аппарата Общероссийской  
негосударственной некоммерческой  
организации «Национальное объединение  
саморегулируемых организаций,  
основанных на членстве лиц,  
осуществляющих строительство»

М.Ю. Викторову

**Уважаемый Михаил Юрьевич!**

Комитет Государственной Думы по строительству и земельным отношениям в соответствии с Вашим письмом рассмотрел обращение Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа» о вопросе возврата денежных средств из компенсационного фонда саморегулируемой организации в случае выхода индивидуального предпринимателя или юридического лица из саморегулируемой организации при соблюдении условий, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», и сообщает следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 3<sup>2</sup> Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (в ред. Федерального закона от 27.07.2010 № 240-ФЗ) саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования или строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства возвращает индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, прекратившим членство в такой саморегулируемой организации, уплаченные ими взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации **при соблюдении следующих условий:**

1) указанным индивидуальным предпринимателем или указанным юридическим лицом получено свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации,

по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и до 1 августа 2010 года исключены из установленного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2) указанный индивидуальный предприниматель или указанное юридическое лицо не имеет свидетельство о допуске к иным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением предусмотренных пунктом 1 настоящей части видов работ;

3) членство указанного индивидуального предпринимателя или указанного юридического лица в такой саморегулируемой организации прекращено в соответствии с пунктом 1 части 1 или пунктом 5 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации не раньше чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев со дня исключения предусмотренных пунктом 1 настоящей части видов работ из установленного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Из указанной нормы следует, что возврат уплаченных взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации осуществляется только при соблюдении всех указанных условий в совокупности.

С 1 июля 2010 года вступил в силу приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624, которым утвержден новый Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. При этом исключены некоторые виды работ из ранее действовавшего Перечня таких работ.

Учитывая, что в числе условий, указанных в части 4 статьи 3<sup>2</sup> Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», предусмотрено отсутствие у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске к иным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, кроме исключенных из Перечня таких работ, то в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имели свидетельство о допуске не только к работам, которые исключены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 624, но и к другим видам работ, взносы, уплаченные указанными лицами в компенсационный фонд саморегулируемой организации, не возвращаются независимо от того, выполняло ли лицо данные виды работ.

Председатель Комитета



М.Л. Шаккум