

«УТВЕРЖДЕНО»

Общим собранием членов

СРО «ВК-САПР»

Протокол № 2 от 14 октября 2016 г.

Председатель собрания

 / И. Г. Шарунова
(подпись)



**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

Саморегулируемой организации
«Волжско-Камский союз архитекторов
и проектировщиков»

Республика Татарстан, г. Казань
2016 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее по тексту – Положение) устанавливает размер взноса и порядок формирования Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Волжско-Камский союз архитекторов и проектировщиков» (далее по тексту – Союз), устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации возможные способы и порядок размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, основания и порядок выплат, а также порядок увеличения (восстановления) его размера после осуществления выплаты.

1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными актами Российской Федерации и Уставом Саморегулируемой организации «Волжско-Камский союз архитекторов и проектировщиков».

1.3. Союз в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. РАЗМЕР ВЗНОСА И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1. В случае, если не менее чем пятнадцать членов Союза, подали в Союз заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, Союз на основании заявлений указанных членов по решению Правления Союза формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Размер данного компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества членов Союза, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.2. Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза устанавливается Общим собранием членов Союза и определяется в соответствии с минимальным размером взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.3. Минимальный размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

- 1) **сто пятьдесят тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (*первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации*);
- 2) **триста пятьдесят тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (*второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации*);
- 3) **два миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (*третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации*);
- 4) **три миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (*четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации*).

2.4. Размеры Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются Союзом на основании документов, представленных его членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Союза, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Союза и членами, добровольно прекратившими в нем членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Союза.

2.5. Уведомление и расчет размера взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, в письменной форме направляются его членам, выразившим намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров. В пятидневный срок с даты получения данных уведомления и расчета член Союза, при необходимости, обязан внести дополнительный взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, указанный в данном уведомлении.

2.6. В случае, если Союзом принято решение о формировании Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.7. В случае, если Союзом принято решение о формировании Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, то индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Союза обязаны уплатить в полном объеме взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.8. Член Союза самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Союза по обязательствам, предусмотренного п. 2.3. настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств одновременно с подачей соответствующего заявления.

2.9. Член Союза, не уплативший указанный в п. 2.5 настоящего Положения дополнительный взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет

права принимать участие в заключении новых договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.10. При получении от Союза предупреждения о превышении установленного в соответствии с п. 2.3 настоящего Положения уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требованиям о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Союза, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Союзом для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Союза в соответствии с п. 2.3 настоящего Положения.

2.11. Не допускается освобождение члена Союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса (взносов) в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза.

2.13. Лицу, прекратившему членство в Союзе, уплаченные взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза не возвращаются, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Кредитная организация, указанная в п. 3.1 настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Союзу специальные банковские счета в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.3. Средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса.

3.4. Кредитная организация обязана осуществлять операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, в соответствии с требованиями части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Иные операции по специальным банков-

ским счетам не допускаются. При получении от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомления об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций кредитная организация обязана приостановить операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

3.5. Учет средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Союзом раздельно от учета иного имущества Союза. На средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

3.6. Права на средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Союзу. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация. В этом случае кредитная организация по требованию такого Национального объединения саморегулируемых организаций, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза на специальный банковский счет (счета) такого Национального объединения саморегулируемых организаций.

3.7. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

3.8. При необходимости осуществления выплат из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4. ПОРЯДОК ВЫПЛАТ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов

заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5) перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз, в случаях, установленных действующим законодательством.

4.2. Решение о выплате из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае ошибочно перечисленных средств, принимается Правлением Союза на основании заявления члена Союза, в котором указываются причины возврата. Заявление рассматривается на ближайшем заседании Правления Союза, но не позднее 14 дней со дня его поступления в Союз. По итогам рассмотрения заявления Правление принимает решение об удовлетворении заявления, либо о мотивированном отказе в возврате. О решении Правления Союза заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения

4.3. Выплата из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, предусмотренная ч. 3 п. 4.1 настоящего Положения, осуществляется на основании требования заявителя и вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Союза, в рамках его субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения заявителю ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, в случае, если лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательства по такому договору, являлось на момент заключения и исполнения такого договора членом Союза.

4.4. При поступлении в Союз требования о компенсационной выплате, предусмотренной ч. 3 п. 4.1 настоящего Положения, такое требование рассматривается на заседании Правления Союза в срок не более чем 30 дней с момента получения требования. По итогам рассмотрения требования Правление принимает решение об удовлетворении требования, либо о мотивированном отказе. О решении Правления Союза заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

4.5. В требовании о компенсационной выплате из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств указывается:

- дата составления требования;
- полное наименование заявителя;
- основной государственный регистрационный номер заявителя;
- место нахождения заявителя;
- индивидуальный номер налогоплательщика;
- наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- наименование и место нахождения члена Союза, не исполнившего или ненадлежащим образом исполнившего обязательства по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора;
- сумма, не превышающая предел, определенный Градостроительным кодексом Российской Федерации, которая необходима для возмещения ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору

подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в рамках субсидиарной ответственности Союза (указывается в рублях);

- основание выплаты.

4.6. К требованию о компенсационной выплате в обязательном порядке должно быть приложено вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с Союза, в рамках его субсидиарной ответственности, денежной суммы необходимой для возмещения заявителю. На усмотрение заявителя к требованию могут быть приложены иные документы.

4.7. Документы, предоставляемые заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения, заявителю не возвращаются и хранятся в архиве Союза.

4.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора, Союз несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов Союза на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного договора являлись членами Союза.

4.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза функций технического заказчика Союз несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов Союза на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора подряда на подготовку проектной документации, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами Союза.

4.10. Размер компенсационной выплаты из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по указанным договорам по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов Союза на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.11. В случае, если ответственность члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Союз, а также соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, возмещают реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

4.12. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется Союзом, а также соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.13. В случае ликвидации юридического лица - члена Союза исполнение гарантийных обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется Союзом в пределах одной четвертой доли средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов Союза на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого из таких членов в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам. Заказчик по таким договорам имеет право требовать от Союза возмещения понесенного им реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по указанным договорам в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК УВЕЛИЧЕНИЯ (ВОССТАНОВЛЕНИЯ) РАЗМЕРА КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. При снижении размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого Градостроительным кодексом Российской Федерации, в результате осуществления из него выплат в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Союза, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Союза, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2 Союз, в процессе своей деятельности не утрачивает статуса саморегулируемой организации в случае:

- 1) если Союзом не сформирован Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, предусмотренный настоящим Положением;
- 2) снижения не более чем в два раза в процессе деятельности Союза минимального количества членов Союза, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в Компенсационный фонд обеспе-

чения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами Союза с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением ответственности Союза по обязательствам его членов, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2. Настоящее Положение применяется в случае формирования Компенсационного фонда договорных обязательств.

6.3. Союз в случае формирования Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

6.4. Контроль за состоянием Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется Ревизионная комиссия Союза.

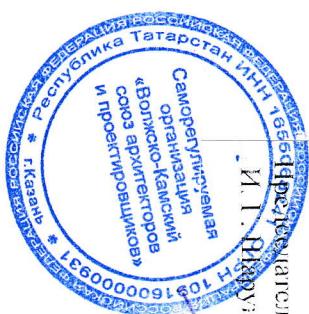
6.5. Информация о составе и стоимости имущества Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также информация о фактах осуществления выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Союза в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала, а с 01 июля 2017 года, в том числе информация о кредитной организации, в которой размещены средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае формирования такого компенсационного фонда) размещается на официальном сайте Союза в сети «Интернет» подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

6.6. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

6.7. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Союза руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

6.8. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

Проект и продуманность
Следите



И. Г. Радурова